

SEMINARZIEL

Schwerpunkte des Seminars sind die kalkulatorische Behandlung von Nachträgen, die Kalkulation von Sonderpositionen, die Kalkulation und Abrechnung von Preisgleitklauseln sowie die Berechnung des Weitervergabepreises von Fremdleistungen an Nachunternehmen.

Anhand von Beispielen aus der Praxis werden ausführliche Handlungsempfehlungen zur kalkulatorischen Beherrschung der Sonderfragen gegeben. Insbesondere im Bereich Nachtragskalkulation werden im Seminar Formblätter vorgestellt, mit deren Hilfe eine systematische Dokumentation und Verwaltung von Nachträgen möglich ist, damit für die Durchsetzung von Nachträgen alle Nachweise lückenlos vorhanden sind.

TEILNEHMERKREIS

Kalkulatoren, Arbeitsvorbereiter und Bauleiter aus Bauunternehmen; Mitarbeiter aus Planungs- und Ingenieurbüros, Projektmanagementgesellschaften und Bauverwaltungen

SEMINARINHALT

Preisvereinbarung nach VOB

Allgemeine Grundsätze

Einheitspreis/Pauschalpreis

Berechnungssystematik und Grundlagen bei der Preisermittlung von Nachträgen

Abwicklung der Nachtragsbearbeitung (Zuständigkeiten und Dokumentation)

Kalkulation von Sonderpositionen

Arten der Sonderpositionen

Sonderpositionen lt. Vorschriften

Sonderpositionen in Verdingungsunterlagen und aus der Angebotswertung

Kalkulatorische Behandlung von Sonderpositionen unter Berücksichtigung der Gemeinkostenumlage

Abrechnung von Sonderpositionen

Fremdleistungen/Preisvorbehalte

Maximaler und minimaler Vergabepreis

Veränderung der Gemeinkosten bei Weitervergabe von Bauleistungen

Preisvorbehalte/Preisgleitklauseln

Übungsbeispiele

REFERENTIN

Dipl.-Ing. Heike Thieme

BAUAKADEMIE

Professional Development GmbH

TERMINE

09.06.26, 09:00 - 16:30 Uhr

22.10.26, 09:00 - 16:30 Uhr