

SEMINARZIEL

Das öffentliche Baurecht regelt, ob, wo und in welcher Weise Bauvorhaben zulässig sind. Es definiert die rechtlichen Rahmenbedingungen für die Nutzung von Grundstücken sowie für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung baulicher Anlagen. Zentrale Zielsetzungen sind die Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, der Schutz der Allgemeinheit und der Nachbarschaft sowie die Wahrung von Umwelt-, Sicherheits- und Ordnungsvorschriften.

Das Seminar vermittelt einen systematischen Überblick über das öffentliche Baurecht und erläutert praxisnah das Zusammenspiel der zentralen Rechtsvorschriften aus Bauplanungs- und Bauordnungsrecht. Schwerpunkt ist die Anwendung der rechtlichen Vorgaben auf Planung, Genehmigung und Umsetzung von Bauvorhaben.

Komplexe Zusammenhänge werden anhand von praxisnahen Beispielen und grafischen Darstellungen verständlich gemacht, sodass die Inhalte direkt im Berufsalltag genutzt werden können.

TEILNEHMERKREIS

Führungs- und Fachkräfte im Facility Management, Betreiber von Gebäuden und Technischen Anlagen, Architekt:innen (Fachrichtung Architektur und Innenarchitektur), Stadtplaner:innen, Behördenmitarbeiter:innen, Bauleitende, Projektleitende, Bauträger:innen, Jurist:innen sowie alle am Bau Beteiligten mit Berührungspunkten zum öffentlichen Baurecht

SEMINARINHALT

Einführung und Rechtssystematik des öffentlichen Baurechts

Begriff und Bedeutung des öffentlichen Baurechts und privates Baurecht

Systematik und Zusammenspiel der Rechtsbereiche

Überblick über Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht und Baunebenrecht

Bauplanungsrecht - Grundlagen

Zweck und Funktion des Bauplanungsrechts

Gesetzliche Grundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Planungsinstrumente der Gemeinden

Instrumente der Bauleitplanung: Flächennutzungsplan und Bebauungsplan

Zulässigkeit von Vorhaben

Bauordnungsrecht - Grundlagen

Aufgaben und Zielsetzungen des Bauordnungsrechts

Systematik der Landesbauordnungen (BauO)
Wesentliche Vorschriften und praktische Bedeutung
Abstandsflächen, Brandschutz, Stellplätze, Barrierefreiheit

Das Bauantragsverfahren

Genehmigungsbedürftigkeit von Bauvorhaben
Bauantrag und Bauvoranfrage
Zuständigkeiten der Bauaufsichtsbehörden
Ablauf des Genehmigungsverfahrens
Beteiligung Dritter und Umgang mit Nachbarrechten

REFERENTIN

Architektin Paola Bagna

BAUAKADEMIE

Professional Development GmbH

TERMINE

22.04.26, 09:00 - 12:30 Uhr

23.09.26, 09:00 - 12:30 Uhr