

I.301 Funktionale Leistungsbeschreibung und Generalunternehmereinsatz

SEMINARZIEL

Funktionale Leistungsbeschreibungen und Generalunternehmereinsatz werden in der Planungs- und Baupraxis immer häufiger angewandt.

Die Teilnehmer lernen, ein umfassendes Verständnis für diese beiden Thematiken zu entwickeln. Dafür werden Vor- und Nachteile für beide Vertragspartner erläutert sowie konkrete Handlungsempfehlungen gegeben.

TEILNEHMERKREIS

Projektverantwortliche/Bauleiter der Auftraggeber- und Auftragnehmerseite; Architekten; Ingenieure; Fachplaner; Sonderfachleute; Bauträger; Bauunternehmen; Fachkräfte von Behörden, Immobilien- und Wohnungsunternehmen

SEMINARINHALT

Die funktionale Leistungsbeschreibung

Die Leistungsbeschreibung gemäß §§ 7 - 7c VOB/A 2016 - Formen und Inhalte
Wann ist eine funktionale Leistungsbeschreibung zweckmäßig?
Anforderungen an die funktionale Leistungsbeschreibung
Kritische Punkte bei der Durchführung des Bauvorhabens
Funktionale Leistungsbeschreibung und durchsetzbare Nachträge
Rechtsbeispiele

Der Generalunternehmereinsatz

Der klassische Generalunternehmer - Aufgaben und Einsatzform
Abgrenzung zu anderen Einsatzformen
Vergabe von Bauleistungen an Generalunternehmer
Vor- und Nachteile der Generalauftragnehmerbeauftragung aus der Sicht des Bauherrn
Der Generalübernehmer - Planung und Bauausführung aus einer Hand
Rechtsbeispiele

REFERENT

Dipl.-Ing. Arch. Harald Wonisch
Wonisch Architekten

TERMINE

11.06.26, 09:00 - 16:30 Uhr
27.10.26, 09:00 - 16:30 Uhr