

SEMINARZIEL

Ziel des Seminars ist es, dass den Teilnehmenden praktisch anwendungsbezogene Kenntnisse zur konfliktfreien Absolvierung von Bauvorhaben zu vermitteln, Handlungserfordernisse aufzuzeigen, um in Konfliktsituationen kompetent agieren zu können. Dabei wird die besondere Situation beachtet, dass die Unternehmen sowohl als Auftragnehmer (in ihrem Vertragsverhältnis zum Bauherrn) wie auch als Auftraggeber (in ihrem Vertragsverhältnis zu den Subunternehmen) agieren und somit vollkommen unterschiedliche Sichtweisen beachten müssen.

Die einzelnen Schwerpunkte werden neben Fakten und übersichtlichen Darstellungen anhand von Beispielen diskutiert.

Grundlagenkenntnisse zur VOB bzw. die Kenntnisse aus dem „VOB Grundlagenseminar“ sind Voraussetzung für dieses Seminar.

TEILNEHMERKREIS

Bauleiter, Obermonteure, Poliere und Meister, Handwerksmeister, Bauführer

SEMINARINHALT

Der Bauvertrag nach VOB/B

VOB/C - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen

Vollmachten eines Bauleiters bei Bauvorhaben

Vom Auftraggeber oder Bauleiter des Auftraggebers wird eine zusätzliche Leistung beauftragt: Wie gehe ich vor?

Die Leistungsbeschreibung ist unvollständig: Ein Nachtrag wird erforderlich!

Der Subunternehmer stellt Nachtragsansprüche

Handlungsempfehlungen

Anmelden von Bedenken - Bedeutung und Wirkung

Aufgaben des Bauleiters bei der Terminkontrolle

Ausführungsmängel vor der Abnahme

Aufgaben des Bauleiters in Vorbereitung auf die Abnahme

Aufmaß und Abrechnung von Bauleistungen

Kündigung von Bauleistungen

Aufgaben des Bauleiters bei der baubegleitenden Dokumentation

REFERENT

Roger Daniel

HBB Haustechnische Bauberatung

Roger Daniel und Angelika Daniel GbR

TERMINE

14.04.26, 09:00 - 16:30 Uhr

08.09.26, 09:00 - 16:30 Uhr