

SEMINARZIEL

Die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) stellt ein zentrales Regelwerk des deutschen Bauwesens dar. Sie regelt die Ausschreibung, Vergabe sowie die vertragliche und technische Abwicklung von Bauleistungen und dient der Schaffung einheitlicher, transparenter und rechtssicherer Rahmenbedingungen für die Durchführung von Bauvorhaben, sie soll Wirtschaftlichkeit, Transparenz und Gleichbehandlung aller am Bauprozess beteiligten Parteien sicherstellen. Darüber hinaus enthält sie detaillierte Vorgaben zum Ablauf von Bauverträgen, von der Ausschreibung über die Ausführung bis hin zur Abrechnung der Bauleistungen. Durch klare Regelungen zu Zuständigkeiten, Fristen und Verfahrensabläufen trägt die VOB wesentlich zur Vermeidung von Unklarheiten und Streitigkeiten bei.

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmenden fundierte Kenntnisse über Inhalt, Systematik und Anwendungsbereich der VOB zu vermitteln. Die Teilnehmenden sollen in die Lage versetzt werden, die einschlägigen VOB-Vorschriften sachgerecht und rechtssicher anzuwenden, um Bauprojekte ordnungsgemäß zu planen, zu vergeben und abzuwickeln. Die Vermittlung der Inhalte erfolgt anhand praxisnaher und verständlicher Beispiele, um eine nachhaltige Anwendung in der beruflichen Praxis zu gewährleisten.

TEILNEHMERKREIS

Bauleitende, Projektleitende, Architekt:innen, Ingenieur:innen sowie Jurist:innen mit Schwerpunkt Bau- und Vertragsrecht, Kalkulierende, Kostenmanager:innen, Bauträger:innen, private und öffentliche Auftraggebende, Mitarbeitende aus Bauunternehmen sowie Landes- und Kommunalbauämter

SEMINARINHALT

Einführung in die VOB und Überblick über die Rechtsgrundlagen

VOB/A (Vergabe)

VOB/B (Vertragsbedingungen)

VOB/C (Technische Vertragsbedingungen)

BGB

VOB/A: Vorbereitung der Bauvergabe

Eindeutige Leistungsbeschreibung

Vermeidung ungewöhnlicher Wagnisse

Angabe aller preisrelevanten Umstände

Vergabearten: Offenes Verfahren, nichtoffenes Verfahren, Verhandlungsverfahren

Beachtung technischer Vertragsbedingungen

Schwellenwerte und EU-Vergaberecht

VOB/B: Vertragsgrundlagen und Bauausführung

Rechte und Pflichten

Ausführung der Bauleistung

Fristen und Termine

Abnahme der Leistung

Vergütung und Nachträge

Mängelansprüche und Haftung

Kündigung des Vertrags

Besonderheiten bei Gewährleistung, Nachträgen und Kündigung nach VOB/B

VOB/C: Technische Vertragsbedingungen

Leistungsbeschreibung nach VOB/C

Nebenleistungen und Besonderen Leistungen

DIN-Normen

Aufmaß und Abrechnung

Praktische Fallbeispiele

REFERENTIN

Architektin Paola Bagna

BAUAKADEMIE

Professional Development GmbH

TERMINE

10.06.26, 10:00 - 13:30 Uhr

11.11.26, 13:00 - 16:30 Uhr