

SEMINARZIEL

Bei unsachgemäßer bzw. nicht fachgerechter Ausführung von Baukonstruktionen ergeben sich Schadensbilder, die immer wieder Anlass zu vertraglichen und gerichtlichen Auseinandersetzungen geben.

Es ist Anliegen der Seminarreihe, den Teilnehmern an typischen Praxisbeispielen aufzuzeigen, dass die Unterschätzung der qualitätsgerechten Konstruktion und Ausführung zu unerwarteten Schäden und Ersatzvornahmen führen. An typischen Schadensfällen wird bildlich dargestellt, wie sich Fehler und Oberflächlichkeit in der Qualitätskette, von der Grundlagenermittlung über die Planung bis zur Bauausführung, auswirken können. Das Seminar befasst sich mit dem Themenkomplex Schäden an Außenwandkonstruktionen und betrachtet ebenso die Bauelemente Fenster, Türen, Fugen und Fassadenbauteile. Die Vorgehensweise für die Zustandsbeurteilung von Gebäuden und technischen Anlagen im Bestand ist Gegenstand des Seminars VII.411.

TEILNEHMERKREIS

Führungs- und Fachkräfte im Facility Management

SEMINARINHALT

Bauphysikalische und baukonstruktive Grundlagen

Bauphysikalische Anforderungen

Statische und gestalterische Anforderungen

Konstruktionsarten

Wasserundurchlässige Stahlbetonkonstruktionen

Putzfassaden (ohne Wärmedämmung)

Putzarten - typische Putzschäden

Putzrisse - Ermittlung von Rissursachen

Einschätzung der Haltbarkeit von Altputzen

Beurteilung von Ursachen und Schadensverläufen

Sanierungskonzepte

Außenwände mit Wärmedämmverbundsystem (WDVS)

Bestandteile des WDVS

Typische Schäden - Sichtbare Schadensverläufe

Beurteilung von Ursachen und Schadensverläufen

Sanierungskonzepte

Außenwände mit hinterlüfteter Fassadenbekleidung

Bestandteile der hinterlüfteten Fassade

Bauphysikalische Wirkungsweise

Typische Schäden - Sichtbare Schadensverläufe

Außenwände aus Stahlbetonsandwichelementen

Bauphysikalische Wirkungsweise

Elementefugen

Typische Schäden - Sichtbare Schadensverläufe

Fenster, Türen/Tore, Fugen

Konstruktive Ausbildungsmöglichkeiten/ Materialien

Typische Schadensbilder

Gebäudedehnfugen

Sanierungskonzepte

Fassadenbauteile

Balkone/Gesimse/Lisenen

REFERENT

Dr.-Ing. Stephen-Michael Dworok

Bau-Plan-Consult GmbH

Öffentlich bestellter und vereidigter

Sachverständiger

TERMINE

04.03.26, 09:00 - 16:30 Uhr

05.03.26, 09:00 - 16:30 Uhr

11.11.26, 09:00 - 16:30 Uhr

12.11.26, 09:00 - 16:30 Uhr