

III.201 Gebäudeschadstoffe - Bauherrenpflichten

SEMINARZIEL

Etwa 85% des Wohnungsbestandes wurden vor dem Verbot des Einsatzes von Asbest errichtet. Vor 1994 errichtete Gebäude erfordern einen gezielten Umgang mit potentiellen Herausforderungen aus vorhandenen Gefahrstoffen wie Asbest, Künstlicher Mineralfasern (KMF) oder auch PCB. Die sich hieraus ergebenden rechtlichen und technischen Herausforderungen verlangen einen professionellen Umgang mit dem Themenkomplex Gebäudeschadstoffe.

Mit diesem Tagesseminar werden Bauherren, Immobilienverwalter und Generalplaner auf die sich hieraus ergebenden Herausforderungen bei Betrieb, Sanierung und Abbruch von Bestandsimmobilien vorbereitet. Hierzu erhalten die Teilnehmer zunächst einen Überblick über die typischen Schadstoffe und den sich daraus ergebenden Herausforderungen.

TEILNEHMERKREIS

Bauherren, Immobilienverwalter und Generalplaner

SEMINARINHALT

Bauherrenpflichten aus den Rechtsgebieten

Baurecht, Arbeitsschutzrecht und Abfallrecht
insb. Anforderungen aus der Neufassung der LAGA M23

Typische Schadstoffe in Bestandsgebäuden

Vorkommen nach Bauteilen und Hauptanwendungszeiträume
Relevanz für Nutzer, Handwerker und für die Entsorgung

Einschätzung des Risikopotenzial vorhandener Schadstoffe -
Klärung der objektbezogenen Aufgabenstellung

Gebäudeschadstoffe - die Rolle des Bauherrn bei Erkundung und
Bewertung - Projektablauf gemäß VDI Richtlinie 6202 (Gutachterleistungen)

Aufnahme von Verdachtsmomenten
Probenahmeplan
Bauteilbezogene technische Erkundung
Bewertungsmaßstäbe

Gebäudeschadstoffe - die Rolle des Bauherrn
bei Planung, Ausschreibung, Vergabe und Sanierungsüberwachung -

Projektablauf gemäß VDI Richtlinie 6202 Blatt 1, dem AHO Heft 43
und der ATV DIN 18448 (Planerleistungen)

Sanierungs- und Entsorgungsplanung
Ausschreibungsunterlagen
Vertragsgestaltung
Auswahl Bieter
Baustellenüberwachung

REFERENTIN

Christoph Hohlweck,
Gebäudeschadstoffe - Beratung
Martin Kessel
Senior Projektmanager
Arcadis Germany GmbH

TERMINE

19.05.26, 09:00 - 16:30 Uhr
17.11.26, 09:00 - 16:30 Uhr