

SEMINARZIEL

Der ökonomische Umgang mit dem Immobilienvermögen wird gerade in Zeiten wirtschaftlicher Unsicherheit immer wichtiger. Darüber hinaus erhalten die Funktionssicherheit von Gebäude und technischen Anlagen einen immer größeren Stellenwert für den sicheren Ablauf der unterschiedlichsten Kerngeschäfte.

Ausfälle an Gebäuden und technischen Anlagen ziehen erhebliche Folgeschäden in den unternehmerischen Kernbereichen nach sich. Deshalb wird das frühzeitige Erkennen von Mängeln oder sogar Schäden und das anforderungsgerechte Handeln zur Vermeidung bzw. Beseitigung von Schäden immer mehr zu einer existenziellen Bedingung für die Unternehmen.

Die Teilnehmer erhalten das Wissen, Schäden zu erkennen und zu vermeiden. An einer Vielzahl von Schadensbildern werden typische Schadensbilder diskutiert und Handlungsanforderungen abgeleitet.

TEILNEHMERKREIS

Technische und kaufmännische Führungskräfte sowie Bauleiter aus Bauunternehmen; technische und kaufmännische Fachkräfte aus der Projektsteuerung; Bauherren und Bauherrenvertreter; Mitarbeiter aus den Immobilienbereichen und aus dem Facility Management

SEMINARINHALT

Grundlagen des Entstehens, Vermeidens und Beseitigens von Schäden an Baukonstruktionen

Verhalten von Baukonstruktionen unter Nutzungsbedingungen (Lebens- und Nutzungsdauer)

Kausale Zusammenhänge zwischen Fehler, Mangel und Schadensverlauf

Bauzustand und Maßnahmenpriorisierung

Grundsätze der Zustandserfassung und -bewertung von Baukonstruktionen

Beweissicherung und Mängelerfassung

Schadensschwerpunkte an Baukonstruktionen

Systematische Objektbegehung

Methodische Vorgehensweise

Vorbereitung/erforderliche Unterlagen

Schadensdokumentation

Ableitung von Handlungserfordernissen

Feuchteverhalten von Baustoffen und Bauteilen - Bauphysikalische Grundlagen

Tauwasserbildung im Inneren von Bauteilen
Ausgewählte Schäden an Baukonstruktionen/ Schadensbilder
Entstehungszusammenhänge
Schutz- und Bekämpfungsmaßnahmen

Schäden an bituminösen Abdichtungen:

Schadensbilder
Entstehungszusammenhänge
Schutz- und Bekämpfungsmaßnahmen

REFERENT

Dipl.-Ö., Dipl.-Ing. (FH)

Manfred Kranz

BAUAKADEMIE

Professional Development GmbH

TERMINE

22.07.26, 09:00 - 16:30 Uhr

23.07.26, 09:00 - 16:30 Uhr

16.09.26, 09:00 - 16:30 Uhr

17.09.26, 09:00 - 16:30 Uhr