

VII.201 Betreiberverantwortung im FM: Organisation, Delegation und Pflichtenmanagement
GEFMA 190 umsetzen - Prozesse aufbauen, Zuständigkeiten definieren, Dokumentation
optimieren

SEMINARZIEL

Für das Betreiben von Gebäuden oder deren technischen Anlagen existiert eine Vielzahl von gesetzlichen Regelungen, Verordnungen und Auflagen, die den Betreiber in die Pflicht nehmen.

Im Seminar wird aufgezeigt, worin die Betreiberpflichten bestehen und wie diese bestimmungskonform erfüllt werden können. Es wird ebenfalls dargestellt, in welcher grundsätzlichen Pflicht der Eigentümer steht und welche Pflichten delegierbar sind. Die Teilnehmer lernen, warum und wie die Wahrnehmung der Betreiberverantwortung im Rahmen des Facility Managements und Gebäudemanagements klar und durchgängig geregelt werden muss.

TEILNEHMERKREIS

Facility Manager, Fachkräfte im Facility Management und in Liegenschafts- und Gebäudeverwaltungen

SEMINARINHALT

Betreiberverantwortung

Rechtsgrundlagen

Betreiber und Verantwortung

Wer ist Betreiber?

Umfang der Betreiberverantwortung

Verantwortung, Risiko, Haftung

Bedeutung von Beauftragten und Koordinatoren

Übertragung von Betreiberpflichten durch
Delegation

Grundregeln der Delegation

Beispiele und Anwendungsfälle

Übertragung von Betreiberpflichten an Dienstleister

Praktische Konsequenzen

Rechtsfolgen aus Pflichtverletzungen und Delikten

Pflichtverletzungen eines Unternehmens

Pflichtverletzung und Verschulden von Personen

Rechtsfolgen und Haftung für Unternehmen und Personen

Rolle der Dokumentation für die Schuldentlastung

Möglichkeiten der Entlastung

Die besondere Bedeutung der Dokumentation

Empfehlungen zu einer ausreichenden Dokumentation

Exkurs: vertragsrechtliche Haftung

Pflichten aus vertraglichen Vereinbarungen

Rechtsgeschäfte und Vollmachten

Rechtsfolgen aus der Haftung

Rechtsfolgen aus einem Arbeitsverhältnis

Rechtsfolgen aus einem Dienstverhältnis

Rechtsfolgen aus einem Werkvertragsverhältnis

REFERENT

Stefan Hovenbitzer

BAUAKADEMIE

Professional Development GmbH

TERMINE

12.06.26, 09:00 - 16:15 Uhr

13.10.26, 09:00 - 16:30 Uhr