

SEMINARZIEL

Für das Betreiben von technischen Anlagen und Liegenschaften existiert eine Vielzahl von gesetzlichen Regelungen, Verordnungen und Auflagen, die den Betreiber in die Pflicht nehmen. Im Seminar werden die theoretischen Grundlagen der Betreiberverantwortung vermittelt und anhand von praktischen Beispielen aufgezeigt, worin die konkreten Betreiberpflichten bestehen, welche technischen Schnittstellen definiert werden müssen und wie die Erfüllung der Pflichten durch Delegation wirksam sichergestellt werden kann. Anhand einer beispielhaften Verfahrensanweisung wird den Teilnehmern aufgezeigt, wie die betriebliche Organisation, die Regeln und die erforderlichen Rollen beschrieben werden können.

Zahlreiche Praxisbeispiele unterstützen die Teilnehmer Problemlösungen in Kleingruppen selbst zu erarbeiten, zu präsentieren und zur Diskussion zu stellen

TEILNEHMERKREIS

Verantwortliche für das Betreiben Technischer Anlagen und Liegenschaften aus den Bereichen F&E, Produktion, Logistik und Facility Management

SEMINARINHALT

Betreiberverantwortung

Begriffsdefinitionen und Rechtsgrundlagen

Umfang der Liegenschafts- und Betreiberverantwortung

Pflichten an Infrastruktursystemen auf Basis gefma-Richtlinie 190:2023-06

Übertragung von Pflichten durch Delegation

Bedeutung von Beauftragten und Koordinatoren

Beauftragung von externen Leistungen

Rechtsfolgen und Haftung für Unternehmen und Personen

Rolle der Dokumentation für die Schuldentlastung

Rechtsfolgen aus Arbeits-, Dienst- und Werkvertragsverhältnis

Definitionen

Eigentümerfunktion

Betreiberfunktion

Dienstleisterfunktion

Kontroll- und Aufsichtspflicht

Beispiel Verfahrensanweisung

Delegationsebenen
Technische Schnittstellen
Auswirkung Investitionsplanungen
Owner-List

Beispielhafte Erstellung Owner-List

Facility
Produktion
F & E
Logistik
Annual Report
Change Management

Praxisbeispiele (Gruppenarbeit)

Verantwortungsschnittstelle
Aufstellung neuer Anlagen
Änderung bestehender Anlagen
Arbeit mit dem Annual Report

REFERENTEN
Ass. jur. Christin Kuchenbecker
BAUAKADEMIE
Professional Development GmbH

Reinhold Speiser
Freelance Management Consultant

TERMINE
07.07.26, 09:00 - 16:30 Uhr
29.09.26, 09:00 - 16:30 Uhr