

SEMINARZIEL

Dieses Seminar befasst sich im ersten Teil mit den Prozessen des Flächenmanagements, die die Ressource Fläche als Ort - an dem die Nutzungsprozesse stattfinden - optimal im Sinne der Nutzungsziele wirksam macht und mit der Vermittlung von Basis-Wissen zur Anwendung von Software-Werkzeugen (CAFM), welche die spezifischen Prozesse des Facility Managements und die daran direkt oder indirekt beteiligte Personen unterstützen.

Den Teilnehmenden soll das Grundverständnis für folgende Probleme und Zusammenhänge vermittelt werden: Ziele und Inhalt des Flächenmanagements, Grundbegriffe, Normen und Richtlinien zur Ermittlung von Gebäudeflächen, Flächenanalyse und Flächenoptimierung sowie Ziele und informationstechnische Grundlagen des CAFM.

TEILNEHMERKREIS

Mitarbeiter in Verwaltungen, Wohnungsbaugesellschaften, Immobilienverwaltungen;
Gebäudeverwalter; Leiter und Mitarbeiter von Planungs-, Bau- oder
Bewirtschaftungsunternehmen; Interessenten für eine Tätigkeit im FM-Bereich

SEMINARINHALT

Ziele, Inhalt und Aufgaben des Flächenmanagements (FLM)
Grundbegriffe, Normen und Richtlinien zur Ermittlung von Gebäudeflächen

Berechnungsbesonderheiten nach DIN 277
Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche
(Wohnflächenverordnung WoFIV)
Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche (MF-GIF)
Flächenbewertungskriterien
Flächenqualitäten
Raumbuch als Instrument des Flächenmanagements
Flächenanalyse/Flächenoptimierung

Grundlagen des CAFM

Ziele der Anwendung von CAFM
CAFM-Funktionalitäten

Strukturierung und Planung von CAFM-Einführungsprojekte

Vorgehenskonzept
Projektbeteiligte
Meilensteine
Ablauf- und Terminmanagement

Lastenheft/Pflichtenheft

Begriffsbestimmung

Ziele und grundsätzliche Inhalte

Strukturaufbau

Dokumentenmanagement im Facility Management

Anforderungen und Bedarfe der Organisation

Methoden der Bestimmung - Dokumentenanalyse, Interviews, Workshops

Anwendung geeigneter Arbeits- und Dokumentationshilfen

Identifizierung der relevanten Prozesse und Herausarbeitung der Ziele

Festlegen des Datenumfangs

Analyse der aktuellen Datenlage

Anforderungen an das zukünftige CAFM-System

Funktionale Anforderungen

Nichtfunktionale Anforderungen

Integration des CAFM-Systems in die bestehende Systemlandschaft

REFERENTIN

Antje Boy

BAUAKADEMIE

Professional Development GmbH

TERMINE

13.06.26, 08:30 - 15:30 Uhr

28.10.26, 09:00 - 16:30 Uhr