

VII.103 Grundsätze und Schwerpunkte der Planung, Durchführung und Kontrolle von Instandhaltungsleistungen
Grundlagenseminar für Technische Gebäudemanager

SEMINARZIEL

Das Seminar befasst sich mit ausgewählten Schwerpunkten der Vorbereitung, Durchführung, Kontrolle und Abrechnung von Leistungen der Gebäudeinstandhaltung. Es werden die Grundlagen des Instandhaltungsmanagements vermittelt. Darauf aufbauend werden wesentliche wirtschaftliche und vertragsrechtliche Aspekte des Instandhaltungsmanagements erläutert sowie auf relevante Normen, Vorschriften und Richtlinien eingegangen.

Die Teilnehmer sollen in die Lage versetzt werden, ihrer Verantwortung für die Instandhaltung des Gebäudebestandes noch besser gerecht zu werden.

TEILNEHMERKREIS

Anlagenmanager aus Facility-/Management-Dienstleistungsunternehmen, Nutzer und Eigentümer großer Immobilienbestände

SEMINARINHALT

Grundlagen des Instandhaltungsmanagements

Grundbegriffe und Definitionen
Instandhaltungsstrategien

Grundsätze der Budgetplanung und Budgetkontrolle für Instandhaltungsleistungen

Budgetplanung auf der Grundlage von Erfahrungswerten und Kennziffern
Gewinnung von Planungsansätzen durch Benchmarking in der Instandhaltung
Besonderheiten bei der Budgetermittlung für Instandhaltungsleistungen
Möglichkeiten der Kostensteuerung

Die zentrale Stellung von Leistungsbeschreibungen

Bedeutung der Leistungsbeschreibung
Nutzung zentraler und betrieblicher Standards für
Leistungsbeschreibungen
Individuelle Leistungsbeschreibungen
Herangehen an die Leistungsbeschreibung und -definition bei größeren
Instandsetzungsleistungen

Abrechnungs- und Rechnungskontrolle

Allgemeine Abrechnungsgrundlagen (Leistungsbeschreibung, Nachträge, Zeichnungen, Aufmaß)
Verantwortung des technischen Gebäudemanagements für die Prüfung der Korrektheit von
Leistungsabrechnungen

REFERENT

Stefan Hovenbitzer

BAUAKADEMIE

Professional Development GmbH

TERMINE

09.04.26, 09:00 - 16:30 Uhr

26.11.26, 09:00 - 16:30 Uhr