

SEMINARZIEL

Grundvoraussetzung für die Nachhaltigkeit einer Immobilie ist, neben dem Bauprozess auch alle anderen Phasen des Lebenszyklus einer Immobilie zu betrachten. Nur auf der Grundlage eines nachhaltigen Planens, Bauens und Betreibens kann die Immobilie ökologischen und ökonomischen Ansprüchen genügen, sowie ihren Wert langfristig sinnvoll für den Investor als auch für den Nutzer erhalten.

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern ausgewählte Aspekte der Nachhaltigkeit im Lebenszyklus einer Immobilie zu vermitteln und mit ihnen zu diskutieren. Im Mittelpunkt stehen insbesondere die Anforderungen an die Nachhaltigkeit der Gebäudekonstruktion sowie Handlungserfordernisse, die sich aus speziellen Phasen im Lebenszyklus einer Immobilie, wie z. B. Umnutzung, Modernisierung bzw. Sanierung, ergeben. Begleitend dazu erfolgt die Berücksichtigung kaufmännischer Aspekte hinsichtlich der Kosten im Lebenszyklus, deren Spezifik, Beeinflussung, Planung und Steuerung.

TEILNEHMERKREIS

Führungs- und Fachkräfte im Facility Management und im Immobilienmanagement

SEMINARINHALT

Entwicklungsstadien der Immobilien im Lebenszyklus

Anforderungen an die Nachhaltigkeit der Gebäudekonstruktion

Bauordnungsrechtliche Rahmenbedingungen für die Bebaubarkeit von Grundstücken

Umsetzungsszenarien auf der Grundlage von Nutzer- bzw. Flächenbedarfsprogrammen

Anpassungen der Immobilie in der Nutzungs- und Betriebsphase

Veränderungen des Nutzerverhaltens bzw. der Nachfragesituation

Anpassung des Gebäudes durch Nutzungsänderung oder Umnutzung

Modernisierung/Sanierung von Immobilien

Kosten im Lebenszyklus

Unterscheidung der Kosten im Lebenszyklus in einmalige und laufende Kosten

Spezifik der Ermittlung der Investitionskosten nach DIN 276 und der Nutzungskosten nach DIN 18 960 und der GEFMA-Richtlinien

Grundsätze der Kostenplanung, Budgetierung und Kostensteuerung

Anwendung von Kosten-Nutzen-Analysen

Nationale und internationale Zertifizierungsverfahren

REFERENTIN

Dipl.-Ing. Heike Thieme

BAUAKADEMIE

Professional Development GmbH

TERMINE

26.02.26, 09:00 - 16:30 Uhr

03.09.26, 09:00 - 16:30 Uhr