

VII.104 Prozessoptimierte Inbetriebnahme von Neubauten

SEMINARZIEL

Um eine möglichst reibungslose Objektübergabe zu garantieren und einen partnerschaftlichen Umgang zwischen den Vertragspartnern anzustreben, sind viele wichtige Punkte zu berücksichtigen. In diesem Seminar wird den Teilnehmern aufgezeigt, wie ein reibungsloser Übergang vom Planungsprozess über die Neubauerstellung bis hin zum gerichtsfesten Gebäudebetrieb gelingen kann.

TEILNEHMERKREIS

Mitarbeiter aus Bauplanungsbüros, Ingenieurbüros für Bauüberwachung und Projektsteuerung von Generalübernehmern, Projektmanagementgesellschaften sowie Landes- und Kommunalbauämter

SEMINARINHALT

Anforderungen und Qualität zur Übergabe

Notwendigkeit qualitätserhöhender Betrachtungen im Planungsprozess
Verweis auf die BIM-Methodik aus Betreiber- und Nutzersicht
Führen von Abweichungslisten zu genehmigungsrelevanten Veränderungen und Ausnahmeregelungen im Bauverlauf
Darstellung von Ersatzmaßnahmen mit Hinweisen auf den Wartungsplan
Darstellung genehmigter Abweichungen und Befreiung inkl. Vermittlung an den Betreiber

Dokumentationsprozess

Aufstellung der notwendigen betriebsrelevanten Unterlagen
Unterscheidung in statische bzw. dynamische Dokumente
Kennzeichnung von Dokumenten, die zyklisch zu überprüfen bzw. zu erneuern sind
Rechtzeitige Vorlage von As-Built-Plänen zur Prüfung
Darstellung zusätzlicher betriebs- und nutzungsrelevanter Dokumente

Prozess Inbetriebnahme, Abnahme

Erstellung Inbetriebnahme-Plan als umfassendes Abnahmekonzept einschließlich Testpläne und Testläufe
Abstimmung Gefährdungsbeurteilung mit den späteren Nutzern und Betreibern inkl. Sicherheitsunterweisung
Erstellung eines Benutzerhandbuchs
Erstellung von Plänen zur besonderen Visualisierung einzelner Gebäudeanforderungen
Stufenweise Inbetriebnahme für verschiedene Gewerke
Verzögerter Ausbau und Gesamtfertigstellung der technischen Anlagen

Stolpersteine

Unbeabsichtigte Ergebnisse und Versäumnisse aus jahrelanger Betreibererfahrung
Durchführung aller notwendigen und erforderlichen Wartungen und Prüfungen an
prüfungspflichtigen Anlagen
Endabnahme des Gesamtprojektes

REFERENT

Dipl.-Ing. Harald Wonisch

BAUAKADEMIE

Professional Development GmbH

TERMINE

14.04.26, 09:00 - 16:30 Uhr

03.11.26, 09:00 - 16:30 Uhr