

V.102 Bauvertragsrechtliche Schwerpunkte der Projektsteuerung

SEMINARZIEL

Die Vorbereitung und Durchführung eines Projektes wird, neben technischen und wirtschaftlichen, immer mehr von rechtlichen Anforderungen geprägt. Das Seminar greift eine Auswahl an bauvertragsrechtlichen Schwerpunkten heraus. Neben der Vermittlung von erforderlichem Grundwissen wird auf die täglich auftretenden Störungen und ihre Einflussnahme, den Umgang mit Nachträgen sowie auf den besonders sensiblen Komplex der Abnahme und Mängelverfolgung eingegangen. Dabei werden die Sichtweisen der Vertragspartner, Auftraggeber-Auftragnehmer und der Architekten/Ingenieure berücksichtigt.

TEILNEHMERKREIS

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus Architektur-, Planungs- und Ingenieurbüros, Bauträger- und Projektmanagementgesellschaften sowie aus Bauverwaltungen und Bauunternehmen

SEMINARINHALT

Die VOB/B: Regelungen und deren Auswirkungen auf den Bauvertrag

Rechtsgeschäftliche Abnahme nach

§12 VOB/B

Mangelbegriff

Mängelbeseitigungsansprüche

Neuregelungen

Änderungen zum §16 der VOB/B: Zahlung

Bürgschaftsanforderung

Rückgabe der Sicherheiten

Hemmung und Verjährung bei Meinungs-verschiedenheiten zwischen den Vertrags-partnern

Analyse abgeschlossener Bauverträge und deren kontrollfähige Aufbereitung für das Vertragsmanagement und die Projektsteuerung

Risikoanalyse der abgeschlossenen Verträge

Wichtigste Kontrollschwerpunkte für die Projektsteuerung in VOB-Bauverträgen

(Checkliste)

Zentrale Stellung der Leistungsbeschreibungen für die Vergabe, Leistungserbringung und

Abrechnung von Bauleistungen

Rangfolge der Vertragsbestandteile bei Streitfragen zu Leistungsinhalt und -umfang

Ausgewählte Schwerpunkte des Vertragsmanagements mit Empfehlungen zu den Vorgehensweisen und Handlungserfordernissen des Projektsteuerers

Störungen im Bauablauf

Fristen und Verzug

Vertragsstrafe

Unvollständige Leistungsbeschreibungen und Nachträge zum Bauvertrag bzw.

Nachunternehmervertrag

Berechtigte und unberechtigte Nachtragsforderungen

Abwehr von Nachträgen

Abnahme und Mängelbeseitigungsansprüche

Mängelverfolgung und Fristfortschreibung

Baubegleitende Dokumentation

Rechtsstreitigkeiten

REFERENTIN

Dipl.-Ing. Heike Thieme

BAUAKADEMIE

Professional Development GmbH

TERMINE

22.05.26, 09:00 - 16:30 Uhr

21.05.26, 09:00 - 16:30 Uhr