

SEMINARZIEL

Eine Vielzahl von Regelungen macht die Abwicklung von Bauvorhaben und Baumaßnahmen zu einer komplexen und schwierigen Managementaufgabe, die aktuelles und umfangreiches Wissen zum Bauvertragsrecht erfordert.

Die Behandlung der nachfolgenden Themenbereiche soll die Teilnehmer befähigen, das Bauvertragsrecht zu den wichtigsten und oft strittigen Schwerpunkten der Bauabwicklung auf der Grundlage der VOB/B rechtssicher anzuwenden. Das Seminar setzt Grundlagenwissen zur VOB voraus.

TEILNEHMERKREIS

Bauleiter/Bauüberwacher; Architekten; Ingenieure; Baubetreuer; Projektverantwortliche;
Fachkräfte von Behörden, Bauunternehmen, Immobilien- und Wohnungsunternehmen

SEMINARINHALT

Leistungsstörungen, Behinderungen des Bauablaufs

Möglichkeit und Bedeutung der

Bedenken- und Behinderungsanzeige

Der Auftraggeber/Bauleiter erfüllt seine Mitwirkungspflichten nicht - Beispiele,
Konsequenzen und Handlungsempfehlungen

Der Auftragnehmer erfüllt seine Leistungs- und Prüfpflichten nicht - Beispiele und zu beachtende Rechtsfolgen

Nachträge, Nachforderungen

Ursachen für Nachforderungen und Regelungen der VOB/B

Durchsetzbare und ablehnungswürdige Nachträge

Nicht im Vertrag enthaltene, zusätzliche Leistungen

Unvollständige Leistungsbeschreibung
und Nachtrag

Der Unternehmer macht einen Nachtragsanspruch geltend

Nachforderungen und die Regelungen

zur Mengenmehrung und Mengenminderung in § 2 der VOB/B

Nachforderungen von Stundenlohnleistungen

Mängel und Mängelbeseitigungsansprüche

Mangelbegriff

Ausführungsmängel vor der Abnahme

Mängelrüge des Auftraggebers - Form
und Inhalte

Aufgaben des Bauleiters in Vorbereitung auf die Abnahme

Rechtsgeschäftliche Abnahme

Abnahme von Leistungen, die einer späteren Sicht entzogen werden

Mängelanzeige nach Abnahme

und Inbetriebnahme

Verjährungsfristen

Verjährung von Mängelbeseitigungsansprüchen und ihre Handhabung

Verlängerung der vertraglichen Verjährungsfristen nach erfolgreicher Mängelbeseitigung

Leistungs- und Vertragskündigung

Kündigung von Bauleistungen

Abrechnung gekündigter Bauleistungen

Verjährung von Werklohnforderungen

Checklisten und Musterformulare

REFERENTIN

Dipl.-Ing. Heike Thieme

BAUAKADEMIE

Professional Development GmbH

TERMINE

14.12.26, 09:00 - 16:30 Uhr

15.12.26, 09:00 - 16:30 Uhr