

SEMINARZIEL

Die Verantwortung des Bauleiters wird häufig unterschätzt. Er hat nicht nur seine vertragsrechtlichen Verpflichtungen zu erfüllen, sondern Verantwortung für die Einhaltung der geltenden gesetzlichen Vorschriften mit zu übernehmen. Als Vertreter des Auftraggebers hat er dessen Interessen zu wahren und in jedem Fall für die mangelfreie Erstellung des Bauwerks Sorge zu tragen.

Der Bauleiter beim bauausführenden Auftragnehmer ist neben der Führung des Baustellenpersonals von der technisch-technologische Qualitätssicherung bis zur rechtssicheren und termintreuen Abwicklung der Bauvorhaben verantwortlich. Er ist außerdem Bindeglied zwischen Bauherr und Subunternehmer.

Es werden die einzelnen Verantwortungsbereiche der Bauleiter bei der Abwicklung von Bauvorhaben erläutert. Dabei spielen Störungen, das notwendige Handeln darauf und mögliche Konsequenzen eine bedeutende Rolle. Das Seminar gibt Bauleitern kompetente Unterstützung für die Wahrnehmung ihrer wichtigsten Verantwortungsfelder.

TEILNEHMERKREIS

Bauleiter der Auftragnehmer- und Auftraggeberseite, Bauträger, Bauunternehmen, Bauberater, Baubetreuer, Architekten, Ingenieure, Fachplaner

SEMINARINHALT

Definition des Bauleiterbegriffes

Die unterschiedlichen Bauleiter auf der Baustelle
Der Bauleiter des Unternehmers und sein Verhältnis zu den Nachunternehmern
Befugnisse und Vollmachten des Bauleiters der Auftraggeber

Verantwortung des Bauleiters für die Sicherung der Qualität

Mitteilungspflichten/Bedenkenanmeldung
Umgang mit Mängelrügen
Prüfung und Ursachenfeststellung
Beachten der Mängelansprüche des Auftraggebers vor und nach der Abnahme

Verantwortung des Bauleiters für die Termintreue

Ausführungsfristen und Behinderungen
Vertragsstrafen und Schadenersatz

Verantwortung des Bauleiters für Abnahmen

Bevollmächtigte Durchführung der Abnahme
Förmliche, fiktive und stillschweigende Abnahme

Verantwortung des Bauleiters für die Abrechnung als Zahlungsvoraussetzung

Mengenänderungen, Leistungsänderungen, Stundenlohnarbeiten und Nachträge
Gemeinsames Aufmaß- Bindungswirkung
Prüfbare Abschlags- und Schlussrechnung
Aufmaß und Abrechnung VOB-gerecht sichern

Verantwortung des Bauleiters für die Dokumentation

Schriftverkehr des Bauleiters
Sichere Zustellung von Schriftstücken

Fallbeispiele aus der aktuellen Rechtsprechung

REFERENTIN
Dipl.-Ing. Heike Thieme
BAUAKADEMIE
Professional Development GmbH

TERMINE
16.11.26, 09:00 - 16:30 Uhr
17.11.26, 09:00 - 16:30 Uhr