

SEMINARZIEL

Das Ziel des Seminars ist, den Teilnehmern Techniken und Strategien zur Senkung der Betriebskosten von Immobilien zu vermitteln. Am praktischen Beispiel eines selbst gewählten Gebäudes wenden die Teilnehmenden eine innovative Benchmarking-Methode an. Die Teilnehmenden lernen, wie sie relevante Kostenindikatoren identifizieren und analysieren, um so Optimierungspotentiale zu erkennen. Darauf aufbauend werden Maßnahmen zur Kostenoptimierung vorgestellt und auf ihre Wirksamkeit am Beispielobjekt diskutiert.

Das Seminar soll den Teilnehmern helfen, ihr Verständnis für die Kostenstruktur von Immobilien zu verbessern und ihnen Werkzeuge an die Hand zu geben, um Kosteneinsparungen zu erzielen, ohne die Qualität der Immobilien oder den Komfort der Nutzer zu beeinträchtigen.

TEILNEHMERKREIS

Asset Manager, Facility Manager, Property Manager für eigene Objekte oder im Auftrag
Dritter, Benchmark-interessierte Personen

SEMINARINHALT

Benchmarking

Aktueller Stand und Ausblick der Entwicklung der Betriebskosten

Vorstellung und praktische Anwendung der myNEO-App für ein eigenes selbst gewähltes
Bürogebäude

Ermittlung des individuellen Betriebskosten-Benchmarks für o.g. Gebäude

Interpretation der Benchmarking-Ergebnisse und Ableitung einer Argumentation zur Anwendung
für relevante Stakeholder (z.B. Mieter, Anleger, Dienstleister)

Übertragung von Betreiberpflichten durch
Delegation

Grundregeln der Delegation

Beispiele und Anwendungsfälle

Übertragung von Betreiberpflichten an Dienstleister

Praktische Konsequenzen

Optimierung von
Dienstleistungserbringung

Steuerung über Service Level Agreements (SLA)
interne vs. externe Leistungserbringung

ergebnisorientierte vs. ausführungsorientierte Leistungserbringung

Preisgestaltung

Einfluss der Ausschreibungsstrategie
Durchführung Ausschreibungsprozess

Flächenbedarf und Nutzerverhalten

Optimierung der Instandhaltungsstrategie unter Berücksichtigung der gesetzlichen
Betreiberverantwortung (Wartung vs. Instandsetzung)

REFERENTENTEAM

Ass. jur Christin Kuchenbecker, MBA

Andreas Kühne, M.A.

Geschäftsführung der BAUAKADEMIE

TERMINE

24.06.26, 09:00 - 16:30 Uhr

29.10.26, 09:00 - 16:30 Uhr