

VI.105 Gewerbemietrecht - Aktuelle Rechtsprechung und deren Umsetzung bei der Vertragsgestaltung

SEMINARZIEL

Im Gewerbemietrecht gibt es immer wieder und immer häufiger Anlass für Streitigkeiten zwischen Mieter und Vermieter. Das Seminar befähigt die Teilnehmer, den Vertragsabschluss und die Durchführung des Gewerbemietverhältnisses sicher zu gestalten. Anhand aktueller Fallgestaltungen unter Bezugnahme auf höchstrichterliche Entscheidungen werden wichtige Fragestellungen erläutert und damit das Rechtsbewusstsein bei den Seminarteilnehmern geschärft.

TEILNEHMERKREIS

Verwalter; Immobilienmakler; Vermieter; Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Objekt- und Immobilienverwaltungen, Banken und Versicherungen; Bauträger; Investoren; Gebäudemanager

SEMINARINHALT

Vertragsabschluss, Vertragslaufzeit und Verlängerungsoptionen
Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen/ insbesondere: Schönheitsreparaturen-Klauseln
Schriftform des Mietvertrages bei Abschluss/
während der Laufzeit
Mieterhöhung durch Staffelmiete, Wertsicherungsklausel oder umsatzabhängigen Mietzins
Umlage von Betriebskosten
Modernisierungsmaßnahmen des Vermieters während der Mietzeit
Ein- und Umbauten des Mieters

Ansprüche des Mieters bei Sach- und Rechtsmängeln (insbesondere Mietminderung)
Rechte des Vermieters bei Pflichtverletzungen des Mieters
Wechsel der Vertragspartner
Kündigung und Aufhebungsvertrag
Sicherheit des Vermieters

REFERENT

Notar Dr. Johannes Gester
HPG Heublein Piepenbrock Dr. Gester
Rechtsanwälte Fachanwälte
Partnerschaft mbB

TERMINE

08.04.26, 09:00 - 16:30 Uhr
14.10.26, 09:00 - 16:30 Uhr