

SEMINARZIEL

Ziel des Seminars ist es, einen Überblick über die Verwendung von Investitionsrechnungsverfahren für immobilienwirtschaftliche Projekte zu geben. Als Grundlage werden gängige statische und dynamische Investitionsrechnungsverfahren vorgestellt und voneinander abgegrenzt. Darauf aufbauend wird der Einsatz dieser Berechnungssystematiken für die Beurteilung einer Investition in ein Immobilienprojekt vermittelt und ein Verständnis für die Anwendungsbereiche entwickelt.

Weiterhin wird im Seminar erläutert, wie die Modelle und die Interpretation der jeweiligen Berechnungsergebnisse genutzt werden. Durch deren beispielhaften Einsatz wird das theoretisch erworbene Wissen gefestigt und die Anpassung von Berechnungstools an den eigenen Bedarf ermöglicht.

Über das Verständnis für die Investitionsrechnung, deren Funktionalität und die einzubeziehenden Einflussgrößen, sowie deren Auswirkungen auf die Zielwerte wird das Seminar Sie in die Lage versetzen, die richtigen Berechnungsmethoden für Ihren Bedarf zu ermitteln, anzuwenden und die Ergebnisse und deren Aussagefähigkeit korrekt zur Beurteilung einer Immobilieninvestition zu nutzen.

TEILNEHMERKREIS

Fach- und Führungskräfte in der Immobilienwirtschaft, der Projektentwicklung und den technischen Anwendungsbereichen der Immobilienwirtschaft, Architekten, Ingenieure, öffentliche und private Auftraggeber

SEMINARINHALT

Immobilieninvestition als Ausgangspunkt

Was ist eine Immobilieninvestition?

Was charakterisiert diese?

Notwendigkeit von eigenen Berechnungen?

Investitionsberechnungsverfahren

Grundlagen der Berechnung

Statische Verfahren

Dynamische Verfahren

Daten als Grundlage

Statische Berechnungsverfahren

Anwendungsbereich

Bedeutung dieser Verfahren

Stärken und Schwächen

Dynamische Verfahren

Anwendungsbereich

Verzinsung als Grundlage dynamischer Verfahren

Relevanz dynamischer Berechnungen

Unterscheidung der Verfahren

Discounted Cash-Flow

Vollständiger Finanzplan

Exkurs: Lebenszyklusrechnung

Anwendungsbeispiel

Anwendung dynamischer Berechnungsverfahren

Erstellung eines eigenen Berechnungstools

Anpassung von Berechnungstools an den eigenen Bedarf

Ableitung der ökonomischen Bedeutung zur Beurteilung der Immobilieninvestition

REFERENT

Henry Strehlke, M.Sc.

SozDia Stiftung Berlin

TERMINE

25.06.26, 09:00 - 16:30 Uhr

10.11.26, 09:00 - 16:30 Uhr