

VI.106 Kaufmännische Gebäudebewirtschaftung - Schwerpunkte: Mietrecht und Nebenkostenabrechnung

SEMINARZIEL

Mit dem Seminar wird dem für die kaufmännische und technische Bewirtschaftung von Gebäuden eingesetzten Fachpersonal die Möglichkeit einer aktuellen, komplex und ressortübergreifend angelegten Weiterbildung zu den rechtlichen Grundlagen rund um das "Mietrecht" sowie um die "Nebenkostenabrechnung" geboten. Zugleich empfiehlt sich das Seminar für Nutzer größerer Gebäudeflächen auf Mietvertragsbasis. Die seminaristische Schulung schließt praxisbezogene Darstellung typischer Bearbeitungsfälle ein.

TEILNEHMERKREIS

Teamleiter und Mitarbeiter aus kaufmännischen Bereichen von Unternehmen und Institutionen mit großem Immobilienbesitz, Nutzer größerer Gebäudeflächen auf Mietvertragsbasis

SEMINARINHALT

Mietvertragsrecht

Gesetzliche Grundlagen und Begriffsbestimmung
Abschluss und Form des Mietvertrages
Parteien des Mietvertrages
Vertretung und Vollmacht
Beginn und Laufzeit des Mietvertrages
Miethöhe und Kautions
Vertragliche Mietanpassungen
Recht der Allgemeine Geschäftsbedingungen
Verlängerung des gewerblichen Mietvertrages
Rechte des Mieters bei Sach- und Rechtsmängeln (insbesondere Mietminderung)
Probleme des Mieterwechsels
Kündigung und Beendigung des Mietvertrages
Rückgabe der Mieträume

Rechtliche Grundlagen der Nebenkostenabrechnung

Gesetzliche und vertragliche Grundlagen
Begriff der Betriebskosten und Betriebskostenarten nach der Betriebskostenverordnung
Begriff der Heizkosten
Kostenverteilung
Notwendiger Inhalt der Betriebskostenabrechnung

Steuern und Miete

REFERENT

Notar Dr. Johannes Gester
HPG Heublein Piepenbrock Dr. Gester
Rechtsanwälte Fachanwälte
Partnerschaft mbB

TERMINE

13.05.26, 09:00 - 16:30 Uhr

14.05.26, 09:00 - 16:30 Uhr

11.11.26, 09:00 - 16:30 Uhr

12.11.26, 09:00 - 16:30 Uhr