

SEMINARZIEL

Allgemein versteht man unter Asset Management von Immobilien oder auch Real Estate Asset Management (REAM) die aktive Planung, Steuerung, Umsetzung und Kontrolle von sämtlichen wertbeeinflussenden Maßnahmen einer Immobilie oder eines Immobilienportfolios auf Objektebene während der Bewirtschaftungsphase. Durch gezielte Handlungen entlang des gesamten Wertschöpfungsprozesses einer Immobilieninvestition werden Maßnahmen ergriffen, die den Wert der Immobilie steigern, um so aus der laufenden Bewirtschaftung und der eventuell späteren Verwertung eine optimale Verzinsung des eingesetzten Kapitals zu erlangen.

Das Seminar hat zum Ziel, Sie in die Lage zu versetzen, umsetzungsorientierte Strategien für eine nachhaltige Wertschöpfung zu entwickeln.

TEILNEHMERKREIS

Fach- und Führungskräfte in Immobilienunternehmen, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Property Managements bei Immobilienbestandshaltern/-verwaltern und Dienstleistern an den an das Propertymanagement anknüpfenden Schnittstellen - z.B. Asset Management, Facility Management, sowie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bei Banken und Versicherungen bzw. den jeweiligen Immobilienabteilungen im Corporate Real Estate Management (CREM).

SEMINARINHALT

Immobilie im Spannungsfeld unterschiedlicher Interessen

Immobilie als Asset und Betriebsmittel

Instrumente für ein marktwertorientiertes Immobilienmanagement

Führungskennzahlen für das Asset- und Property-Management

Aufbau eines Kennzahlensystems

Steuerungsgrößen und dessen Grundlagen

Datenqualität und Vergleichbarkeit

Identifizieren und realisieren von Potentialen

Performancesteigerung in ergebnisorientierten Geschäftsprozessen

Ganzheitliches Planen, Bauen und Betreiben

Immobilienwirtschaftliche Mehrwertdienste

Praxistipps

Erstellen einer Balanced Scorecard (BSC)

Welche Fragen sollen im Immobilienmanagement durch Kennzahlen beantwortet werden?

Wie wird Vergleichbarkeit von Kennzahlen sichergestellt?

Fallbeispiele

REFERENT

Henry Strehlke, M.Sc.

SozDia Stiftung Berlin

TERMINE

30.04.26, 09:00 - 16:30 Uhr

10.09.26, 09:00 - 16:30 Uhr