

X.107 Qualifizierung Objektmanager

SEMINARZIEL

Die Qualifizierung richtet sich an Teilnehmer, die in der Mehrzahl Quereinsteiger für unterschiedliche mit der Bewirtschaftung von Immobilien verbundene Gewerke ausgebildet sind und i.d.R. über einschlägige Berufserfahrungen verfügen. Des Weiteren wird im Weiterbildungskonzept die organisatorische Stellung der im Objektmanagement Tätigen dahingehend berücksichtigt, als dass die Objektmanager durch die Dienstleistungssteuerer (Facility Manager) in ihrer Arbeit angeleitet und gesteuert werden. Für die Weiterbildung sind 176 Lehreinheiten konzipiert, die z.T. in Präsenz und in Form einer eigenständigen Aufgabenbearbeitung durch die Teilnehmer absolviert werden.

- a) Die Präsenzausbildung (136 Lehreinheiten) erfolgt in Vollzeit an einem vom Auftraggeber zu bestimmenden Ort. Die Präsenzausbildung wird in mehreren Blöcken mit je 2 bis 3 Seminartagen durchgeführt.
- b) Die Inhalte der nachzuweisenden Aufgabenbearbeitung (56 Lerneinheiten) sind der analytischen Arbeit der Teilnehmer gewidmet. Sie dient der Umsetzung des erworbenen Wissens und bereitet auf eine eventuell später zu absolvierende Objektmanager-Zertifizierung vor.

Das Weiterbildungskonzept entspricht einer von der BAUAKADEMIE entwickelten Methode zur zielorientierten Ausprägung von Handlungskompetenz bei den Teilnehmern. Es berücksichtigt gleichzeitig die Anforderungen des Zertifizierungsverfahrens des RealFM e.V. und kann somit als Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung dienen.

TEILNEHMERKREIS

Inhalte der Ausbildung:

SEMINARINHALT

Grundlagen der Betreiberverantwortung
Flächenmanagement
Basiswissen und Grundlagen zu den infrastrukturell-orientierten Services
Arbeitsschutz
Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
Werterhalt und Werterhaltungsmanagement und Lebenszyklusbetrachtungen
Werterhalt - Objektbegehung
Betriebliches Rechnungswesen

Qualitätsmanagement

Technik - Gewerkebezogene Grundkenntnisse
Mietvertragsrecht
Objektsicherheit Grundlagen des Objektschutzes
Schnittstellen zum Risiko- und Sicherheitsmanagement
Infrastrukturellen Leistungen
Qualitätsmanagement
Vertragsmanagement

Grundlagen des Bauvertragsrechtes für OM

REFERENTENTEAM
der BAUAKADEMIE